

駿景園第二十六屆業主委員會
清潔、園藝及環境保護小組第五次會議記錄

日期：2023 年 12 月 19 日(星期二)
時間：晚上 8 時正
地點：駿景園會所地下多用途活動室

出席組員：	黃利先生	- 小組召集人
	李秀媚女士	- 小組成員
	鄺國良先生	- 小組成員
	余健基先生	- 小組成員
	盧錫基先生	- 小組成員
	陳彥森先生	- 小組成員
	黃偉祥先生 - 助理物業及設施經理	- 啟勝管理服務有限公司
	陶子敏小姐 - 物業主任(會議記錄)	- 啟勝管理服務有限公司

缺席致歉： 鄺玉儀女士、劉振強先生、何少馨女士、張志明先生、Ms. Eva Ng、林笑芳女士、黃長娣女士、鄭錦青先生、李弟荃先生、奚小蛟先生、周錦安先生、譚玉梅女士、周啟誠先生

列席住戶： 無列席住戶

於既定時間內，出席開會人數已符合開會人數要求，小組召集人黃利先生宣佈會議正式開始。

啟勝提醒各成員在進行討論或投票揀選承辦商承接屋苑工程或服務時，如成員認識或與承辦商有私人或商業往來關係，應主動申報利益。此外，所有參與開標的人士均需填寫有關利益申報表格。

此外，啟勝報告於 2023 年 10 月收到組員袁銘成先生及 11 月收到組員蒙健民先生通知，由於事務繁忙，故辭任小組成員，現時小組人數共 19 人。

- | | |
|---|-------|
| 1. 確認上次會議記錄中之事項 | 跟進 |
| 各小組成員確認上次會議記錄。 | 紀錄 |
| 2. <u>跟進上次會議記錄中之事項</u> | |
| 2.1 啟勝報告已更新跟進表事項，紅色字為最近更新的跟進情況，而幼體字是已完成項目 (請參閱附件一)。 | 啟勝及小組 |
| 2.2 小組同意繼續就 2023 年 8 至 11 月園藝及清潔承辦商進行評分，啟勝表示評分表將於稍後會發予各小組成員。 | 啟勝及小組 |
| 2.3 中電已於本年 8 月完成本園能源審核報告。小組成員要求啟勝將中電能源審核報告發予各成員。同時，查詢若車場光管加裝亮度調節器，會否受到法例限制。 | 啟勝 |

3. 各範疇匯報及工作進度

3.1 清潔

3.1.1 清潔員工應注意事項及操守

小組成員表示，清潔承辦商於本園工作應有清晰的員工指引及守則，同時建議啟勝將日常接獲客人意見記錄(例如工人於花槽傾倒污水及吸煙等)，累積成為行業規則，好讓承辦商持續跟進及改善。

啟勝

3.1.2 狗糞/裝修車輛與座頭保安/清潔之應對

啟勝報告，已制定宣傳單張，於裝修及大型送貨車輛入閘進入本園時派發，提醒司機及搬運人士要注意及需遵守事項。

啟勝

小組成員提示，地下露天茶座及商舖 7-11 對出的公眾位置曾發現溜狗人士停留，需加強有關位置狗隻不可進入的標示及職員加強巡邏及勸喻。此外，組員對近期清潔有以下意見：

- 7 座有蓋行人通道頂氣泡膠甩脫；
- 瀑布池一帶有蓋行人通道底部有水痕；
- 要求於農曆年前微細跟進樓層清潔，尤其有裝修單位樓層。

3.1.3 禁餵飼野鴿新法例

啟勝報告，政府就《2023 年野生動物保護(修訂)條例草案》於 2023 年 11 月 17 日刊憲，建議將禁止餵飼野生動物的現行規定，擴展至野鴿；將非法餵飼行為的最高刑罰，由罰款 1 萬元提升至罰款 10 萬元及監禁 1 年；並就非法餵飼行為引入定額罰款機制，金額為 5000 元。此外，《條例草案》亦建議擴大政府執法人員的人選類別，加強執法。草案已於 11 月 29 日提交立法會首讀，有關法例修訂如獲通過，將於明年 8 月 1 日生效。

啟勝

小組建議可張貼相關包含熱線投訴電話的海報，以便發現時可即時反映。

3.1.4 訂定春節前巡村日子

啟勝與小組商議後選定 2024 年 1 月 13 日上午 10 時與清潔承辦商「惠康」巡村，巡視後商議農曆年大掃除工作目標。

啟勝

3.2 園藝

3.2.1 移除及更換屋苑榕樹顧問服務-選擇由樹藝師建議補種的樹種

啟勝於早前就園內的 43 棵榕樹發出報價邀請僱用樹藝顧問，向地政處提出申請移除及補種其他樹種(請參閱附件二)，因申請時需填寫補種的樹種類，啟勝就樹藝師提供建議樹種搜集了基本資料(請參閱附件三)。另小組成員盧錫基先生及鄺玉儀女士亦審視了樹藝師報告(Form 2)，並協助草擬了申請信件予樹藝師參考，及就補種樹種搜集資料予各小組成員參考。

啟勝

經參考資料討論後，小組建議補種樹種及位置資料如下：

位置	數量	建議補種樹種
駿馬廣場 - 噴泉側樹井	8 棵	福木
駿馬廣場 - 弧形樹井	6 棵	紅車
8 座內園	1 棵	細葉紫薇
9 座遊樂場	1 棵	細葉紫薇
2 期由瀑布池至 15/16 升降機大堂	14 棵	金蒲桃
2 期車場口至街尾	5 棵	金蒲桃
街尾至迴旋處	8 棵	假蘋婆

由於有意見反映二期行人路面狹窄，啟勝建議於補種樹木時，拆除由瀑布池至 15/16 升降機大堂的樹井雲石條，並加鋪木礮石板或不銹鋼網格於樹井上(請參閱附件四)，令路面擴闊約 50 厘米。

上述建議可於地政處批准換樹後再討論。

3.2.2 2023 年度樹木風險評估(FORM 1)跟進工作

啟勝於早前就園內的樹木邀請樹藝師進行樹木風險評估(FORM 1)，樹藝師評估後有 18 棵樹建議移除(請參閱附件五)，啟勝會聯同「豐茂」巡視有關樹木，應下次會議報告處理方案。

啟勝

3.2.3 11 月 25 日園藝巡村跟進事項

小組代表聯同啟勝及園藝公司於 11 月 25 日上午進行巡村活動，當天記錄需跟進事項(請參閱附件六)，其中大部份已處理完成，部份要待明春後處理。

啟勝

3.3 環保

3.3.1 都市固體廢物收費計劃預備工作

啟勝報告就明年 4 月 1 日起實施廢物徵費正進行以下預備工作：

啟勝

- 於環保署開主戶口批量購買付費袋；
- 向居民宣傳推廣有關徵費計劃；
- 製作海報宣傳環保回收；
- 計劃收起部份公眾位置垃圾桶；
- 邀約環保署舉行第二次推廣路演(暫定為 2024 年 1 月 16 日)；
- 與清潔承辦商落實實施細則。

小組建議啟勝於垃圾徵費生效前，安排貨車為居民運走傢俬雜物。啟勝表示會與清潔公司商議落實細則及可行性。

5. 其他事項

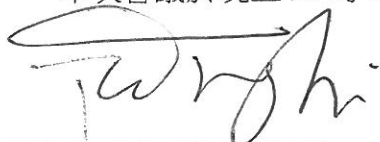
沒有其他事項

紀錄

6. 訂定下次會議日期

下次會議日期訂定於 2024 年 2 月 27 日(星期二)晚上 8 時舉行。

本次會議於晚上 22 時 15 分結束。



小組召集人 黃利

清潔、園藝及環境保護小組-事件跟進表

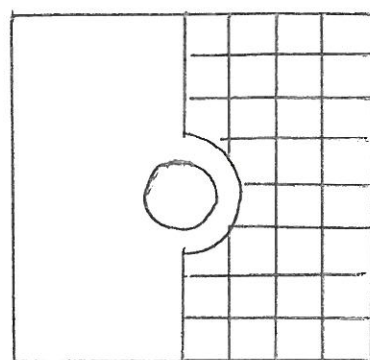
序	日期	組別	提出者	事項	類別	執行者	跟進	完成日期	狀況	重要
園藝										
1	25-8-2022	園藝	服務處	園藝合約招標	NA	服務處	已於10/11/2022開標，小組代表已覆核分數	10/11/2022	完成	H
2	22-10-2022	園藝	園藝巡村	10座水石榕有甲蟲、印度榕有白蟻蛀蝕	日常工作	服務處	已於25/10/2022完成	25/10/2022	完成	H
3	25-8-2022	園藝	小組	於2023年初為南嶺黃檀作風險評估(FORM 2)	改善工作	服務處	已於工務小組4/4/2023會議上討論	2月中	完成	M
4	6-2022	園藝	小組	改善屋苑灌溉系統	改善工作	工務小組	已於工務小組6/7/2021會議上討論	6/7/2021	完成	M
5	14-11-2022	園藝	小組	園藝標書完成技術評分後呈小組覆核	改善工作	服務處	小組代表已於8-12-2022覆核評分	8/12/2022	完成	M
6	22-10-2022	園藝	園藝巡村	瀑布池福建茶花槽更換衰老金連龜、黃榕	日常工作	服務處	已發出報價邀請書購買荷蘭鴨腳木及紅繼木替換	農曆年前	完成	L
7	22-10-2022	園藝	園藝巡村	邀請樹木辦到場(有關更換樹木種類、環保減碳)	改善工作	服務處	樹木辦已口頭拒絕要求，將另行書面要求	2023(1st Q)	取消	L
8	22-10-2022	園藝	園藝巡村	二街會所抽風槽側加種時鐘花	日常工作	服務處	先處理出風口聲響		取消	L
9	14-11-2022	園藝	小組	以其他品種植物更換行人入口石梯日本葵	改善工作	服務處	已發出報價邀請書購買赤楠作替換	2月底	完成	L
10	6-2022	園藝	小組	跟進瀑布池維修進度	改善工作	工務小組	已於工務小組17/10/2022會議上討論	17/10/2022	完成	L
11	26-9-2022	園藝	小組	安排園藝巡村	改善工作	服務處	已於22/10/2022進行	22/10/2022	完成	L
12	22-10-2022	園藝	園藝巡村	清拆樹木編號牌	日常工作	服務處	已於25/10/2022完成	25/10/2022	完成	L
13	22-10-2022	園藝	園藝巡村	清拆南嶺黃檀樹井木簍笆	日常工作	服務處	已於24/10/2022完成	24/10/2022	完成	L
14	22-10-2022	園藝	園藝巡村	南嶺黃檀對面大葉龍船花鬆土、鋪樹皮及補金連龜	日常工作	服務處	已於15/11/2022完成	15/11/2022	完成	L
15	22-10-2022	園藝	園藝巡村	二街榕樹腳剪草	日常工作	服務處	已於23/10/2022完成	23/10/2022	完成	L
16	22-10-2022	園藝	園藝巡村	九肚山車閣左側老化花葉連龜更換為大葉龍船花	日常工作	服務處	已於12月初完成	12月初	完成	L
17	22-10-2022	園藝	園藝巡村	一街麻棟施肥	日常工作	服務處	已於26/10/2022完成	26/10/2022	完成	L
18	22-10-2022	園藝	園藝巡村	三疊池對面馬樓丹施肥	日常工作	服務處	已於26/10/2022完成	26/10/2022	完成	L
19	22-10-2022	園藝	園藝巡村	3座大堂對出花槽補鴨腳木	日常工作	服務處	已於4/11/2022完成	4/11/2022	完成	L
20	22-10-2022	園藝	園藝巡村	修剪一期會所外羅漢松	日常工作	服務處	已於27/10/2022完成		完成	L
21	22-10-2022	園藝	園藝巡村	適度修剪印度榕、榕樹懸垂氣根(已接地硬枝氣根除外)	日常工作	服務處	已於25/10/2022完成	25/10/2022	完成	L
22	14-11-2022	園藝	小組	舉辦園藝導賞活動予居民參與		服務處/小組	已於10-12-2022完成	10/12/2022	完成	L
23	04/04/23	園藝	服務處	移除15棵危險樹木	改善工作	服務處	已於25/5/2023進行	25/5/2023	完成	M
24	06/06/23	園藝	服務處	補種4棵假蘋婆及1棵麻棟	改善工作	服務處	已於10/2023種植	10月中	完成	M
25	06/06/23	園藝	服務處	僱用樹藝顧問向地政處申請更換43棵榕樹	改善工作	服務處	小組同意選用最低報價的振興花園		處理中	M
清潔										
26	25-8-2022	清潔	服務處	清潔合約招標	NA	服務處	已於10/11/2022開標，並由小組覆核分數	10/11/2022	完成	H
27	14-11-2022	清潔	小組	清潔標書完成技術評分後呈小組覆核	改善工作	服務處	小組代表已於12-12-2022覆核評分	12/12/2022	完成	M
28	04/04/23	清潔	小組	建議將座頭清潔工的小鳳仙制服轉為T恤	改善工作	服務處	已於4月中更換	4月中	完成	M
29	06/06/23	清潔	小組	出通告勸喻居民不可用水洗窗及外牆	改善工作	服務處	已發出通告	30/6/2023	完成	L
30	06/06/23	清潔	服務處	小組同意重啟天井對射清洗工作	改善工作	服務處	已於7/2023重啟清洗工作	7月底	完成	M
環保										
31	14-11-2022	環保	小組	各大堂及會所燈光色溫須一致	改善工作	服務處	正訂購燈管，預計農曆年前完成	NA	持續跟進	M
32	14-11-2022	環保	服務處	向中電申請能源審核	改善工作	服務處	中電於8/2023完成並提交表格	8/2023	完成	L
33	14-11-2022	環保	小組	提交照明、升降機、扶手梯開關時間表供下次會議討論	改善工作	服務處	已提交	1月初	完成	L
34	10-1-2023	環保	小組	於00:00-06:00關掉所有穿梭粒大堂冷氣	改善工作	服務處	已於小組4/4/2023會議上討論，將空調調至只保持出風。	NA	完成	L
35	10-1-2023	環保	小組	於00:00-06:00關掉15、16號穿梭粒共中部	改善工作	服務處	已於深夜鎖閉16號穿梭粒	3月份	完成	L
36	10-1-2023	環保	小組	5、6號粒堂冷氣溫度太低	改善工作	服務處	已作適當調整	1月中	完成	L
37	06/06/23	環保	小組	查詢環保回收收入	日常工作	服務處	2022年收入約\$14000		完成	L
38	06/06/23	環保	小組	於裝修守則中，加上裝修工人不可在平台吸煙	改善工作	服務處	已修訂	7月中	完成	L
39	06/06/23	環保	服務處	「支持住宅樓宇採用智能回收箱技術以收集及回收廚餘」計劃	改善工作	服務處	小組暫不考慮申請該計劃	NA	完成	L
40	06/06/23	NA	小組	小組的財務權限	NA	NA	經業委會商議後決定取消小組的財務權限	NA	完成	L



	內園位置				行人道旁				
	紅車	福木	銀葉金合歡	細葉紫薇	金蒲桃	細葉紫薇	荷花玉蘭	吊鐘王	假蘋婆
原產地	中國	菲律賓	澳洲	印度及中國	昆士蘭	印度及中國	北美洲	華南(香港)原生物種	華南(香港)原生物種
生長高度	可達 6 米	可達 10 米	可達 6 米	可達 7 米	可達 12 米	可達 7 米	可達 20 米	可達 10 米	可達 20 米
開花期	6-8 月 (開花不明顯)	3-8 月 (開花不明顯)	3-6 月 (黃色花)	6-9 月 (桃紅色花)	11-2 月 (黃色花)	6-9 月 (桃紅色花)	5-6 月 (白色花)	2-4 月 (紅色花)	4-5 月 (星形淡紅色花)
常綠	√	√	√	X	√	X	√	√	√
生長環境	喜光、耐高溫、耐寒、不耐濕、不耐風	抗風、耐熱	喜光、耐旱	喜光、耐旱、耐熱	喜光、耐熱	喜光、耐旱、耐熱	耐陰、耐寒、耐風	合香港氣候	合香港氣候
文化價值								農曆年前開花，寓意吉祥喜慶，鴻運吉祥。	類七姐果，民間風俗會以七姐果慶祝乞巧節。
備註			有刺		全年有花，盛花期 11-2 月(花期約 40 天)			本地品種，有利保護物種多樣性，減緩溫室效應，屬環保友善植物。	1.本地品種，有利保護物種多樣性，減緩溫室效應，屬環保友善植物。 2.果實顏色鮮艷，形狀突出耐看。



① 拆除雲石條



② 加鋪木礮石板
或 不銹鋼網格

2023 年度樹木風險評估(FORM 1)跟進工作

樹藝師建議移除樹木總表

	樹木編號	樹種	位置	狀況
1	T029	水石榕	近 8 座	
2	T134	水石榕	近 10 座	
3	T184	串錢柳	8 座內園	
4	T186	串錢柳	8 座內園	
5	T216	大葉桉	近 8 座	
6	T357	陰香	近觀蝶池	
7	T359	陰香	近觀蝶池	
8	T476	洋紫荊	近 2 座	已移除
9	T514	陰香	近 11 座	
10	T546	陰香	近 9 座	
11	T553	陰香	近 9 座	
12	T574A	陰香	近 8 座	已移除
13	T704	陰香	大公園	
14	T705	陰香	大公園	
15	T798	陰香	近 15-16 號轆	
16	T803	陰香	近 15-16 號轆	已移除
17	T805	水石榕	近 10 座	
18	T807	水石榕	近 10 座	

25/11/2023 園藝巡邨跟進事項

1. 一期會所前安排更換五盆紅車，被替換的紅車會移至苗圃休養備用
2. 靠近會所外，彌敦道草地安排噴草水除雜草
3. 草坪需適時以推草機修剪，冬天標準長度為吋半
4. 靠近會所外，彌敦道草地，預訂「請勿踐踏草地」告示牌並放置該草地
5. 觀蝶池更換三個漏水水缸，底下加防震膠墊底（現時用磚塊墊底）
6. 觀蝶池旁計劃補種三棵陰香（明年回暖處理）
7. 彌敦道磚塊空隙的雜草需跟進處理
8. 雞蛋花草坪中的單棵廣州櫻及八座後一棵廣州櫻待開花後將移駿馬廣場種植
9. 網球場旁印度橡樹待修剪，留空位給下方山杜鵑曬太陽
10. 十五及十六號升降機大堂附近花槽空隙補山杜鵑（明年春天處理）
11. 駿馬廣場銅馬雕像底下補鋪草皮及放草種
12. 駿馬池噴水柱會保持合適高度，避免帶漂白水的池水被風吹到隔壁草坪，引致草坪枯黃問題出現
13. 九座內園花槽以黃金葛補植物空缺位置
14. 八座後小公園的紫玉蘭需適時剪矮前排灌木，以增加層次感
15. 二期榕樹疑似被朱紅毛斑蛾蛀食，要安排噴梘泡水滅蟲
16. 一期室外泳池圍牆邊加種簕杜鵑
17. 各座頭樓底花槽的盆景會訂購真植物（巴西鐵）替換假植物，以增加層次及顏色變化