

駿景園第二十四屆業主委員會
清潔、園藝及環境保護小組第四次會議(視像會議)記錄

日期： 2021 年 5 月 21 日(星期五)

時間： 晚上 8 時正

地點： 駿景園

出席組員：	劉國漢先生	- 小組召集人
	劉偉堅先生	- 小組成員
	李秀媚女士	- 小組成員
	袁文英女士	- 小組成員
	魏遠娥女士	- 小組成員
	鄭錦清先生	- 小組成員
	盧錫基先生	- 小組成員
	鄒桂昌先生	- 小組成員
	周啟誠先生	- 小組成員
	劉展鵬先生 - 物業及設施經理	- 啟勝服務處
	鄭東生先生 - 助理物業及設施經理	- 啟勝服務處
	蒲詠恩女士 - 高級會所經理	- 啟勝服務處
	謝珮瑩女士 - 助理物業主任(記錄)	- 啟勝服務處

缺席組員：	藍皓晴女士	- 小組成員
	郭覺源先生	- 小組成員
	麥永開先生	- 小組成員
	袁文慧女士	- 小組成員
	趙偉標先生	- 小組成員
	譚玉梅女士	- 小組成員
	黃輝帆先生	- 小組成員
	何少馨女士	- 小組成員
	勞富成先生	- 小組成員
	鄭玉儀女士	- 小組成員
	吳國凌女士	- 小組成員
	劉鑑昌先生	- 小組成員
	譚衛珊女士	- 小組成員

列席住戶： 無列席住戶

基於疫情，服務處代表於服務處會議室以視像會議形式，與各參予小組會議成員進行會議。於既定時間內，開會人數已符合開會人數要求，小組召集人劉國漢先生宣佈會議正式開始。

跟進

1. 確認上次會議記錄

各小組成員確認上次會議記錄。

記錄

2. 跟進上次會議記錄中之事項

跟進

2.1 清潔小組

2.1.1 天井清潔試驗計劃

服務處表示有關天井清潔試驗計劃清洗進度上，第八座已完成天井的清潔，現時最新的預計清洗如下: (若期間沒有受天雨影響)

服務處

座數	位置	預計清洗日子
9 座	A-H 天井	04/05/2021 - 24/05/2021
10 座	A-H 天井	25/05/2021 - 11/06/2021
11 座	A-H 天井	15/06/2021 - 05/07/2021
2 座	B-C 天井	06/07/2021 - 09/07/2021

2.1.2 野鴿滋擾問題

服務處於 2021 年 5 月 6 日去信漁農自然護理署反映有關本屋苑長期受野鴿滋擾的情況。及後，於 2021 年 5 月 14 日收到漁農自然護理署回覆指出現階段沒有將本屋苑納入野鴿避孕藥的餵飼點。另外，服務處表示已找本區區議員反映有關情況，希望能讓社區關注，使政府部門能協助解決本區野鴿滋擾問題。

服務處

2.1.3 BC 天井安裝鳥網試驗工程

服務處表示若鳥網工程經批核過後，預計將於 6 月 15 日開始清洗 11 座天井後，安排於 11 座 BC 及 2 座 BC 天井安裝鳥網試驗計劃。

服務處

2.1.4 討論二期地下 BC 天井清潔情況

服務處表示工程部已完成於 BC 天井重新鋪石屎及設計去水位置的設計，有小組成員表示希望 BC 天井重鋪石屎工程能於清洗 11 座 BC 天井前進行，以盡快解決 BC 天井清潔情況。服務處表示會與工程部再相討工程日期，盡量配合 BC 天井清洗工作。

服務處

2.2 園藝小組

2.2.1 添置加壓泵增加平台淋花喉水壓

服務處

服務處報告由於現時使用地下的 2 吋水喉作供應整個平台之用，經工程部研究後懷疑地下喉管已出現老化，導致水壓低。有見及此，服務處建議由現時地下的 2 吋喉管改為 3 吋喉管，解決平台水壓不足的問題。

有業戶建議服務處應再提議多一個方案供業委會作選擇。服務處表示早前有考慮過再加置加壓泵，但由於現因喉管老化，導致水壓不足，因此擔心未能解決問題。服務處表示會再考慮可行的方案，於下一次業主委員會會議討論。

另外，有業戶建議利用晚上時間進行淋水，因早上時間常有清潔洗地等工作，望晚上時間使用量較少，可以有較好的水壓。並可使用時間制分區進行淋水。服務處表示會作考慮及測試。

2.2.2 補種樹木

有組員表示以往因各種原因例如: 颱風，導致之樹木消失，服務處表示會繼續跟進及補種合適樹木。

服務處

2.3 環境保護小組

2.3.1 廚餘回收計劃

服務處表示珀麗灣因疫情關係，仍未恢復廚餘回收機運作，會適時聯絡及安排。

服務處

3. 報告/討論下列事項

跟進

各小組匯報工作進度

3.1 清潔小組

3.1.1 屋苑蟑螂問題

服務處表示已清理所有設施房雜物，減少屋苑蟑螂。有業戶表示裝修單位多為蟑螂的源頭，有機會影響公共位置，服務處會提醒裝修單位做好蟲害控制。另外，服務處亦會監察清潔承辦商加強樓層垃圾房的清潔。

服務處

3.2 園藝小組

3.2.1 草地護理

早前承辦商於會所對出直路草地使用人手拔除雜草並未能根治雜草情況，現行承辦商使用針對闊葉及雜草的除草劑除草星及草霸王，現已有雜草枯死。

服務處

3.2.2 改善 15、16 升降機對出花槽工程

服務處表示該位置的陰香及水石榕已枯萎，因此，將會報價更換細葉欖仁配合勒杜鵑種植。

服務處

3.2.3 三疊池養草工程

三疊池草地已出現土壤沙化的問題及加上長期業戶使用量高，因此，土壤硬化令草根難以生長，服務處已圍封三疊池草地作保護生長之用至 7 月 2 日。另外，亦會於重點位置鋪設黑網，避免白鴿繼續進食剛撒於草地的種子。

服務處

3.3 環保小組

3.3.1 環保小組聯絡人

環保小組聯絡人麥永開先生表示未能繼續任職聯絡人工作，因此在此再次招募環保小組聯絡人。經討論後，新任環保小組聯絡人由袁文英小姐擔任，並希望日後能重點改善屋苑回收工作。

服務處

3.3.2 屋苑回收工作

服務處表示早前已聯絡綠在沙田，綠在沙田於 2021 年 7 月 22 日會在屋苑進行回收工作。另外，區議員周曉嵐已去信綠在沙田，長遠希望於公眾公園設置回收站，希望服務處研究公眾公園土地使用權及管理的問題。

服務處

4. 其他事項

跟進

- | | | |
|-----|---|-----|
| 4.1 | 有組員詢問鳥網安裝後有一些會影響業戶的問題產生，例如擔心鳥網若並非使用防火物料，發生火警時會更加嚴重。另外，亦擔心鳥網安裝後魚絲受風影響會發出聲音，另單位的氣味會更易傳到其他樓層單位等的情況發生。此外，保險常有免責條款，若裝置是屬於違規，保險會否包括在內。服務處表示上一次業委會會議中已討論有關有可能發生的影響，而業委會已經議決通過鳥網安裝試行計劃。 | 服務處 |
| 4.2 | 有組員詢問鳥網安裝可否先準備於全屋屋苑的標書，以加快進度。服務處表示預算若 7 月可以完成安裝 2 個天井的試驗工程，經觀察及確認落實於整個屋苑安裝鳥網後，審批時間若需要 75 天。 | 服務處 |
| 4.3 | 有組員表示天井清潔的相片應多拍橫樑位及主人房窗台位的事後情況。 | 服務處 |
| 4.4 | 有業戶反映平台有業戶吸煙，是否可以設置吸煙區，有委員表示或會鼓勵業戶吸煙，故不建議，服務處會再作跟進。 | 服務處 |
| 4.5 | 有 11 座業戶反映開始有白鴿飛往露台而影響該位置之衛生，服務處表示會記錄相關資料再向小組匯報。 | 服務處 |
| 4.6 | 有組員反映園藝員工使用剷草機及噴除雜草劑的停留時間過長，有機會傷害到本身需要的草種。故建議園藝承辦商更換噴霧器，加強霧化效果及提醒園藝承辦商員工留意。 | 服務處 |
| 4.7 | 有業戶反映近六座對出馬會的五人足球場現重開，於晚上使用期間發出嘈音，服務處會出信予馬會反映有關意見，期望馬會能進行改善工作。 | 服務處 |
| 4.8 | 有業戶反映馬場舉辦活動時，發現音響太強，有輕微震動。服務處表示未有收到其他業戶反映相關意見。 | 服務處 |

5. 訂定下次會議日期

下次會議日期訂定於 2021 年 7 月 9 日（星期五）晚上 8 時舉行。

本次會議於晚上 9 時 50 分結束。


小組召集人 劉國漢