

二零一九年度駿景園維修及工務小組

第七次會議記錄

日期：二零一九年十月二十三日(星期三)

時間：晚上八時正

地點：駿景園會所地下閱讀室

出席者： 周啟誠先生 - 小組召集人
鄒宇熙先生 - 小組成員
葉偉華先生 - 小組成員
張俊發先生 - 小組成員

劉展鵬先生 - 物業及設施經理 (啟勝管理服務有限公司)
羅俊傑先生 - 高級工程服務主任(啟勝管理服務有限公司)
胡昇樺先生 - 工程服務主任(啟勝管理服務有限公司)

缺席致歉： 曾振超先生 - 小組成員
陳康先生 - 小組成員
鄺譚玉梅女士 - 小組成員
李秀媚女士 - 小組成員
袁銘成先生 - 小組成員
劉鑑昌先生 - 小組成員
楊國輝先生 - 小組成員

非小組成員： 5座 1人
1座 1人

會議內容摘要：

1. 跟進上次會議記錄之事項：

- 1.1 報告由設計公司所提供之會所外牆裝飾板設計圖 服務處
- 服務處報告標書已完成標書分析。有關外牆裝飾板的款項，將於周年大會上進行表決。
- 1.2 報告公用大堂天面防水工程 服務處
- 公共大堂天面防水已完成標書分析及提交予港鐵審核。工程預計於 2019 年 11 月中展開。
- 1.3 報告大樓後備食 / 咸供水水泵事宜 服務處
- 服務處已完成更換水泵的招標，並於 7 月 16 日回標。直接與供應商購買水泵之標書已完成完成分析及提交予港鐵審批。工程預計於明年 9 月展開。小組成員要求服務處於下次會議提供各座水泵的牌子及更換的年份。
- 1.4 報告行人天幕玻璃漏水事宜 服務處
- 服務處就八、九座天幕玻璃重造防水報價，服務處已向 SIKA 供應商查詢，是此工程可提供 10 年保證，服務處會以書面形式詢問承建商以作記錄。服務處緊隨編寫標書中，預算 11 月中旬進行招標。
- 1.5 更換各座天井污水渠更換事宜 服務處
- 服務處就各天井污水喉進行勘察，發現一座 AF 單位、B 單位及二座 AF 單位相對銹蝕嚴重，並報告發現七座、八座、九座及十座天井均曾出現出現回湧。服務處會就上述天井位置編寫標書。
- 1.6 跟進車場 LED 燈進度及機電署有關報告 服務處
- 本處於會上報告已接獲承建商提交的能源效益報告，並會提交一份副本予小組成員
- 1.7 報告會所一期室內泳池維修工程 服務處
- 服務處報告泳池於 9 月 7 日關閉並進行天花及筒燈工程，預算於 10 月尾開池。

- 1.8 報告會所一期抽氣系統工程 服務處
- 服務處報告會所抽氣系統已完成招標階段，預計 11 月開始工程，為期約 5 天。小組成員要求服務處縮短更換抽氣系統的時間為 3 天，服務處報告承建商可以配合。
- 1.9 報告 5 座冷氣更換事宜 服務處
- 5 座冷氣已完成更換，較強大之抽氣已於 8 月 9 日完成安裝抽氣扇。承建商已完成更換第二座及五座大堂冷氣機，而第七座更換工程已完成。
- 1.10 跟進各座電梯及兩條扶手電梯維修保養進度
- 就更換變頻式扶手電梯，服務處報告扶手電梯承建商已進行勘察，服務處會研究向中電申請資助。小組成員要求服務處於下次會議報告現時扶手電梯維修的頻率、能夠節省多少電量及需要多少時間回本。
- 1.11 各座大堂玻璃門 服務處
- 服務處已邀請專門安裝玻璃門之承建商進行勘察，並已於 10 號，15 及 16 號升降機大堂發出報價，預計 10 月 24 日回標。
- 1.12 跟進駿景園平台各處去水渠瘀塞問題 服務處
- 本服務處已勘察平台各去水渠瘀塞位置，並已安排於 12 月尾開展清除瘀塞工程
- 1.13 會所一期室內池天花維修 服務處
- 由於室內池天花損壞嚴重，小組成員要求服務處研究適合室內池天花使用之物料。

2. 訂定下次會議日期：

- 2.1 暫定 2019 年 11 月 27 日開會。


周啟誠先生